

Udržitelný rozvoj města

Udržitelný rozvoj je celospolečenské téma vstupující prakticky do všech oblastí lidského konání. Na poli plánování rozvoje města se jedná o široké spektrum zásad od plánování celého města až po drobný detail, od úvodní přípravy záměrů - vizí, přes jejich realizaci až po fázi užívání a správy.

Každá volba a rozhodnutí jsou důležité a měly by vést ke zlepšení života obyvatel ve městě.

Udržitelného rozvoje lze dosáhnout smysluplným využitím problémových ploch a staveb ve městě (bývalá kasárna, areál Blanice, parkoviště nad OD Bety, bývalá kotelna v ul. Vodňanská, bývalý kulturní dům na Hlinkách atd.), otevřeným a komunikativním přístupem při jejich plánování se zapojením veřejnosti, vstřícným přístupem k přírodě ve městě a jeho okolí, posilováním alternativních druhů dopravy, snahou o vytvoření srozumitelného a krásného prostředí.

Je nutné, abychom nerezignovali na kvalitu. Musíme vytvářet prostředí, které má potenciál být sociálně a generačně rozmanité a přitom bezpečné. Požadujeme krásná a zapamatovatelná místa s vlastní atmosférou, prostředí, ke kterým si bude snadné vytvořit vztah a které nám poskytnou pocit domova (Unit architekti).

Je nutné pohlížet na město jako na celek, jako na živý organismus. Nevhodný zásah na jedné straně může přinést odezvu v podobě problému na straně druhé. Podobně jako s malým zubním kazem můžeme rychle jednat a bezbolestně sjednat nápravu nebo vyčkávat, nezasáhnout a řešit problém až v akutní bolesti za cenu složité a bolestivé opravy celého zubu.

V případě našeho města rozděleného řekou pak problém může vzniknout nevhodným rozdělením ploch bydlení, obchodů a výroby. V případě nevyvážené kumulace obchodů a výroby na Malé straně ve směru do ČB a největšího sídliště-Hlinek (posíleného budoucí revitalizací areálu Blanice) a největších rozvojových ploch pro bydlení U Dusíků strouhy a lokality pod Semencem na druhé straně města je zřejmé, že problém s nadměrnou automobilovou dopravou na sebe nenechá dlouho čekat.

Udržitelný rozvoj města znamená plánovat upravované a nové části města tak, aby se maximálně omezila závislost na autech a podpořila se cyklistická a pěší dostupnost služeb a pracovních míst (obv. do 10min. chůze) .

Přesun obchodů na periferii místo posílení centra

Bohužel záměr výstavby nové Billy spojené s drogerií Teta za Penny Marketem na Malé straně rapidně zhorší dopravní přetíženost mostu a závislost obyvatel pravého břehu na automobilech. Jeden fenomén je zbytečný nárůst dopravy a s tím spojené problémy, druhý a ještě závažnější **problém je přesun obchodů na okraj města mimo historické centrum. Dojde tak k posílení – magnetismu obchodní zóny, která bude přitahovat stále více obchodů na úkor zbytku města.** Místo toho, abychom posilovali centrum města, tak jak se to v západní Evropě už desítky let děje, necháme si ho postupně vylidnit. **Přirozená koncentrace obchodních aktivit a jejich pěší dostupnost v centru města zvyšuje jeho atraktivitu i z pohledu turismu, kultury apod. Kde se něco děje, přirozeně se objevují další aktivity ve veřejném prostoru a tím se posiluje život ve městě.**

Územní rezervy v centru města

Vedení města nevyužilo v minulosti možnosti koupit pozemky parkoviště mezi OD Bety a poštou, je tedy bez vlivu na řešení díry v centrální části města. K prodeji byl i OD Bety a KD na Hlinkách, částky putující z nájmu by dokázaly splatit kupní cenu. **Uvážené rekonstrukce, hledání investorů, dotací a nového využití by pomohlo vyřešit mnoho problémů a posílit fungování lokalit.** Jako příklad lze uvést nedostatečné skladovací prostory muzea na úkor expozic a bourání objektů v kasárnách bez úvahy o jejich využití např. jako depozit muzea.

V době, kdy se řeší vybydlený prázdný areál Blanice s navazujícími plochami volných parkovišť, je krajně nevhodné nechat další potravinový řetězec usadit za Penny Marketem (ve fázi před podáním žádosti o stavební povolení, jedná se o třetí objekt stejného investora).

Atraktivitu města zvyšuje i nestandardní občanská vybavenost

Vznikající alternativní škola Avalon mohla být umístěna ve Vinařického škole spolu se ZŠ Hlinecká. Spolu s možnou moderní výstavbou bydlení v místě areálu Blanice (pěšky cca 1min.) by zajisté byla zajímavou nabídkou v konkurenci jiných měst. Využití této příležitosti by pomohlo zvýšit či alespoň zastavit odliv obyvatel z Týna. Ale díky váhavému přístupu vedení města nakonec putuje do Hněvkovic a tím zase posílíme automobilovou dopravu ve městě. A areál Blanice? **Na zastupitelstvu města 25.3.2021 panoval dojem shody na postupném kvalitním rozhodování na základě analýz, smysluplném zadání a následných studií, ale usnesením rady města z 19.4.2021 se ukázalo, že rekonstrukce bytů již byla zadána bez jakékoliv návaznosti na řešení okolí...**

Kdo tedy rozhoduje o „udržitelném“ rozvoji města?

Pro kvalitní rozvoj města je nutné mít jasnou vizi priorit rozvoje, která se postupně naplňuje spoluprací s odborníky a veřejností. S tímto úkolem může významně pomoci městský architekt (doporučení zřídit - výsledek z odborné diskuze na Sokolovně z 13.3. 2019, potvrzeno stavební komisí 14.3.2019). Vedení města doteď nezřídilo.

Pokud ve městě není městský architekt, pak obvykle vizi rozvoje města nastavuje starosta.

Jako podpora pro rozhodování vedení města je zřízena stavební komise, která může pouze navrhnout a doporučovat jednotlivá řešení radě města ze své vlastní aktivity nebo řešit zadané úkoly radou. Od zřízení nové stav. komise r. 2018 cca 80% témat bylo řešeno z vlastní iniciativy komise.

Výběr doporučení vydaných zápisem stavební komise prezentované radě města:

14.3.2019

- Zřízení pozice městského architekta pro externí spolupráci. Zřízení pozice má smysl pouze za předpokladu plné podpory vedení města.

- Začít aktivně hledat koncepční řešení celého sídliště Hlinky včetně areálu Blanice zasazené do celkového kontextu města, shromáždit veškeré analýzy, provedené studie a hotové projekty k posouzení.

- Zpracovat koncepční plán města (definice jednotlivých konkrétních kroků dle strategického plánu).

- Předkládat komisi materiály v době zpracování zadání investičního záměru (tj. před vyhlášením výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace).

11.4.2019

- Komise doporučuje nechat sestavit náplň činnosti městského architekta a doporučuje radě města pověřit zástupce městského úřadu k oslovení ČKA a získání informací o činnosti městského architekta ze srovnatelných měst velikosti Týna nad Vltavou.

7.11.2019

- Historické objekty v kasárnách - než dojde k rozhodnutí o jejich dalším využití nebo bourání je nutno prověřit možnost zachování a adaptování stávajících objektů na nový provoz. Jako podklad pro rozhodnutí je nutné vypracování variant využití včetně předpokládaných investic. (bez posouzení nyní jeden zbourán a na další je vybrána demoliční firma)

- Komise doporučuje radě města projednat zadání pro revitalizaci kotelny pro projektanta ve stavební komisi ještě před jeho schválením. (neproběhlo)

9.1.2020

- Doporučení změny úz. plánu v části Blanice z kolektivního bydlení na smíšené bydlení (probíhá)

- Doporučení max. demolice areálu Blanice (ideálně komplexní demolice)

- Komise nedoporučuje přestavbu objektů Blanice na jakoukoliv formu bydlení či ubytování

- Nechat vypracovat územní studii „ulice Veselská“ tak, aby měla charakter městské ulice (bulváru) a mohla sloužit jako podklad pro projednání se SÚS JČ kraje při rekonstrukci Veselské ulice. (nyní opraveno opět v původní podobě)

Jak dál?

Čas bohužel ukázal, že doporučením přizvaných architektů, starostů a stavební komise se rada města řídila jen zřídk. Dle inspirace arch. P. Leška ze ZM 25.3.2021 vznikne super komise z nezávislých odborníků, která pohltí všechny stávající komise v jednu, ale bude ji někdo naslouchat, když se to doteď nedařilo??

Je nutné si uvědomit, že za rozvoj města skutečně odpovídá vedení města a jako jeho správce také přímo rozhoduje, zda mají soukromé zájmy přednost před veřejnými nebo naopak. Doufejme, že veřejný zájem a kvalita života občanů bude prioritou....

ing. arch. Václav Čihák, předseda stavební komise